ZMLUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽIEB
NA ŽILINSKEJ UNIVERZITE V ŽILINE

Zmluvné strany

Ubytovateľ : **Žilinská univerzita v Žiline, Ubytovacie zariadenie Veľký Diel**
Sídlo : Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
IČO: 00 397 563 IČ DPH: SK2020677824
zastúpené: Jozef Lacek, riaditeľ na základe splnomocnenia zo dňa 1.9.2021
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená podľa Zákona NR SR č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

(ďalej len **„ubytovateľ "**)

a

Ubytovaný :

Meno a Priezvisko : ..... Dátum narodenia : .....

Č. OP : ..... trvalé bydlisko : .....

Študent fakulty : ..... štud. program : ..... ročník:.....

Tel. číslo ..... IBAN :.....

(ďalej len **„ubytovaný"**)

uzavreli

v súlade s § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka a na základe vnútorných predpisov UNIZA, túto Zmluvu o poskytovaní ubytovacích služieb v ubytovacom zariadení ubytovateľa, určenom na prechodné ubytovanie. (ďalej len „ Zmluva o ubytovaní „)

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Ubytovateľ poskytuje ubytovanému:
   prechodné ubytovanie v UZ , v budove **blok:** ..... **izba č.:** ..... na ..... poschodí.(ďalej len pridelená izba)
2. Prechodné ubytovanie predstavuje najmä užívanie izby s príslušenstvom (WC, predsieň) , sprchy, kuchynky, učebne, ktoré bude ubytovaný užívať spoločne s ostatnými ubytovanými.
3. Ubytovaný sa oboznámil so stavom pridelenej izby, podpisom Zmluvy o poskytovaní ubytovacích služieb ju preberá do svojho užívania. Prípadné poškodenia inventáru nahlási písomne ubytovateľovi – domovníčke, najneskôr **do 2 pracovných** dní odo dňa prevzatia. Po tomto termíne je ubytovaný povinný dať všetky poškodenia majetku do pôvodného stavu alebo finančne nahradiť.

Čl. II. Čas ubytovania

1. Ubytovanému sa poskytuje ubytovanie a služby s tým spojené na dobu určitú - študenti I. a II. stupňa vysokej školy **od.....do 30.6.2027.**
2. Ubytovateľ môže odstúpiť od Zmluvy o ubytovaní, ak ubytovaný porušuje ustanovenia Ubytovacieho poriadku UZ UNIZA, alebo inak porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o ubytovaní.
3. Ubytovaný študent končiaceho bakalárskeho alebo inžinierskeho štúdia je povinný vysťahovať sa z ubytovacieho zariadenia po ukončení štúdia najneskôr do 2 pracovných dní.

Čl. III. Platba za ubytovanie

Platba za prechodné ubytovanie sa uskutočňuje výlučne bezhotovostným bankovým prevodom na nižšie uvedený účet UZ UNIZA :

Číslo účtu UZ - Veľký Diel

Údaje na bezhotovostný bankový prevod pre študentov/doktorandov:
Peňažný ústav: **Štátna pokladnica 8180**
Číslo účtu: **SK45 8180 0000 0070 0028 2855**
Variabilný symbol: **01593**
Konštantný symbol: **0308**
Špecifický symbol: **rodné číslo študenta** (10 čísiel znak / lomítko sa medzi číslami nepíše)

SWIFT kód: SPSRSKBA
IBAN: SK45 8180 0000 0070 0028 2855

Zahraniční študenti sú povinní zriadiť si účet na Slovensku.

1. Podrobnosti o platbách sú vystavené na vrátniciach jednotlivých blokov UZ Veľký Diel a na študentskej internetovej stránke www.iklub.sk. Ubytovaný sa zaväzuje uhrádzať ubytovateľovi cenu za ubytovacie služby podľa platného cenníka nasledovne:

Ubytovaný, ktorému bolo pridelené ubytovanie v akademickom roku 2025/2026 uhradí platby nasledovne:

Za **9 (**1/2 mesiac), **10. , 11 a 12** mesiac roku 2026: úhrada platby len v termíne: **od 4.9 do 14.9. 2026.**
Za **1.,2.,3.,4.,** mesiac roku 2027: úhrada platby v termíne: **od 12.1. do 31.1. 2027.**
Za **5.** mesiac roku 2027: úhrada platby v termíne: **od 3.5. do 11.5. 2027.**
Za **6**. mesiac roku 2027: úhrada platby v termíne: **od 3.6. do 11.5. 2026.**

2. Spôsob platby za ubytovanie na začiatku a počas príslušného akademického roka:
Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovaný je povinný vykonať platbu za ubytovanie za každý začatý mesiac ubytovania.
Platba za 1/2 mesiaca je možná len na začiatku akademického roka v mesiaci september. Študenti končiacich ročníkov denného bakalárskeho a inžinierskeho štúdia môžu platbu za 1/2 mesiaca zaplatiť aj za mesiac jún.

Platba je uhradená včas, ak je pripísaná na účet UNIZA v posledný deň termínu úhrady. V opačnom prípade plynú sankcie z omeškania platby. (Čl. III. ods. 1., 2.)
V prípade, že študent platbu uhradí v inom termíne ako je vo vyššie uvedenom rozpise, platba za ubytovanie nebude z technických dôvodov akceptovaná a pridelené ubytovanie bude študentovi bez písomného oznámenia zrušené a platba vrátená na bankový účet odosielateľa.
Platba za ubytovanie je stanovená podľa platného aktuálneho cenníka v danom období zverejneného na www.iklub.sk a na jednotlivých vrátniciach UZ VD.

3.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ubytovanému vznikne ku dňu ukončenia ubytovania preplatok, ubytovateľ tento preplatok poukáže ubytovanému bankovým prevodom na bankový účet, z ktorého bola odoslaná posledná platba. Preplatok sa ubytovanému bude vracať len v prípade, ak výška preplatku bude najmenej 10 Eur.

Čl. IV. Predčasné ukončenie ubytovania

1. Predčasné ukončenie ubytovania zo strany ubytovaného:

1.1 Pri predčasnom ukončení ubytovania je ubytovaný študent povinný oznámiť písomne túto skutočnosť riaditeľovi ubytovacieho zariadenia.
1.2 Ak si ubytovaný študent zabezpečí náhradu za seba /len denný študent UNIZA/, vráti sa študentovi platba za ubytovanie v plnej výške.
1.3 V prípade predčasného ukončenia ubytovania v mesiacoch 9,10,11, a 12 bez zabezpečenia náhrady sa platba za uvedené obdobie pri predčasnom ukončení ubytovania nevracia. Ubytovateľ môže udeliť výnimku a nepožadovať zaplatenie platby v prípade vážnych dôvodov (úraz, choroba).
1.4 V prípade predčasného ukončenia ubytovania v mesiacoch 1., 2., 3., 4.,5., sa ubytovanému študentovi vráti zaplatený poplatok za ubytovanie **v čiastočnej výške,** (za celé mesiace nasledujúce po dátume písomného oznámenia o ukončení ubytovania riaditeľovi).
1.5 V prípadoch neoznámenia ukončenia ubytovania písomne riaditeľovi ubytovacieho zariadenia sa poplatok za ubytovanie nevráti.

2. Predčasné ukončenie ubytovania zo strany ubytovateľa:

Ubytovateľ môže ukončiť ubytovanie predčasne z dôvodu vzniku vyššej moci. Za vyššiu moc sa v tomto prípade považujú najmä epidémie, administratívne opatrenie štátu a iné také udalosti a prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle ubytovateľa a bránia mu v plnení jeho povinností, a nemožno rozumne predpokladať, že takúto prekážku alebo jej následky mohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať a ktorej nemohol pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť. Tieto prekážky zahŕňajú tiež prekážky v podobe zmeny legislatívy, administratívnych opatrení štátu, alebo ním určených orgánov pre prípad krízovej situácie. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. O začatí ako aj o skončení pôsobenia vyššej moci je ubytovateľ povinný ubytovaného študenta informovať zverejnením oznámenia na webovom sídle ubytovateľa. Oslobodenie ubytovateľa od zodpovednosti za neplnenie predmetu zmluvy trvá po dobu pôsobenia vyššej moci. Ubytovaný študent v zmysle Zmluvy o poskytnutí ubytovacích služieb, na ktorého sa vzťahuje vyššia moc, sa riadi pokynmi ubytovateľa.

V prípade prerušenia poskytovania ubytovania zo strany ubytovateľa:

2.1 **Ak sa ubytovaný v čase pôsobenia vyššej moci neodhlási z ubytovania :**
Ubytovaný je oprávnený si ponechať svoje osobné veci v pridelenej izbe, platí platbu za ubytovanie vo výške ½ z pôvodne stanovenej platby. Zostatok z uhradenej platby do konca kalendárneho roka sa bude považovať za platbu za ďalšie obdobie trvania tejto zmluvy. V prípade, ak to nebude v rozpore s právnymi predpismi, administratívnymi opatreniami štátu alebo vnútornými predpismi UNIZA, ubytovaný po dohode s oprávneným zamestnancom ubytovateľa - domovníčkou príslušného bloku, si môže prísť pre potrebné osobné veci. Ubytovaný má nárok na ubytovanie v pridelenej izbe na ďalšie obdobie semestra príslušného akademického roka za predpokladu skončenia pôsobenia vyššej moci.
2.2 **Ak sa ubytovaný odhlási v čase pôsobenia vyššej moci z ubytovania:**

V prípade odhlásenia do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ubytovateľ vráti ubytovanému platbu za ½ tohto mesiaca; v prípade odhlásenia po 15. dni príslušného kalendárneho mesiaca sa platba za ubytovanie za tento mesiac nevracia. Platby za ubytovanie za nasledujúce mesiace po odhlásení z ubytovania vráti ubytovateľ ubytovanému v plnej výške. Ubytovaný uvoľní pridelenú izbu ku dňu ukončenia ubytovania. Ubytovaný nemá nárok na ubytovanie na ďalšie obdobie semestra za predpokladu, ak bude obnovené poskytovanie ubytovania podľa tejto zmluvy v priebehu príslušného akademického roka. V prípade žiadosti o ubytovanie bude žiadosť ubytovaného zaradená do poradovníka neubytovaných.

2.3 V prípade, že je nutné z dôvodu zlej pandemickej situácie alebo z dôvodu predčasného ukončenia akademického roka ukončiť ubytovanie, študent sa dostaví na výzvu UZ UNIZA, resp. v zmysle vydaného vnútorného predpisu vypratať príslušnú izbu za dodržania všetkých prijatých epidemiologických opatrení a pokynov ubytovateľa .

Čl. V. Špecifické podmienky

S poskytnutím izby v budovách DE-DF,DG-DH je spojené užívanie sprchy, WC a predsiene, ktoré bude ubytovaný užívať spoločne s ostatnými ubytovanými. V budove bloku DA-DB-DC-DD je poskytnuté užívanie spoločných spŕch a WC na každom poschodí jednotlivých blokov budovy.
Poplatky za používanie povolených vlastných elektrických spotrebičov sa uhrádzajú bezhotovostným spôsobom cez elektronickú peňaženku Žilinskej univerzity **eMANY** a to za zimný semester (mesiace 10,11,12,1) do **31.10.** príslušného roku a letný semester mesiace (2,3,4,5,6) do **31.3.** príslušného roku. Poplatky sú stanovené Cenníkom poplatkov za používanie elektrických spotrebičov v UZ-VD UNIZA. **Č.300**
Ubytovateľ si vyhradzuje právo upraviť všetky platné cenníky.

Čl. VI. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom UZ, ktorý je pre každého ubytovaného záväzný a je povinný ho dodržiavať.
2. Ubytovaný je povinný sa oboznámiť s textom **školenia o požiarnej ochrane a po jeho prečítaní sa podpísať na vrátnici** jednotlivých blokov UZ. Kompletný text školenia je zverejnený aj na www. iklub.sk .
3. Ubytovaný je oprávnený užívať ubytovanie výlučne osobne. Za účelom kontroly plnenia tejto povinnosti vystaví ubytovateľ ubytovanému ubytovací preukaz, na ktorom bude fotografia ubytovaného. Ubytovacím preukazom sa ubytovaný preukáže na vyzvanie oprávneného zamestnanca ubytovateľa (najmä vrátnika, domovníčky).
4. Ubytovaný je povinný udržiavať hygienu a čistotu na izbe **na vlastné náklady**. Za čistotu spoločných priestorov izby sú zodpovední všetci ubytovaní. Ubytovaní sú povinní vytrieť podlahy raz týždenne, odpadové nádoby je nutné vyprázdňovať podľa potreby, čistiť a dezinfikovať raz za týždeň. Igelitové vrecká do koša si zakúpia ubytovaní **na vlastné náklady**. Pri vykonávaní upratovania chodby, umývadla, WC, izieb sa používajú dostupné čistiace prípravky (napr. Jar, Real, Fixinela, Bref, Domestos) na dezinfekciu možno použiť SAVO. Na plošnú dezinfekciu (WC a umývadla) sa používa napr. 2% roztok Sava.
5. Ubytovaný sa zaväzuje, že dezinfekčné a čistiace prostriedky nebude skladovať a používať v potravinových obaloch, nakoľko by mohlo dôjsť k ich zámene a požitiu.
6. Ubytovaný je povinný nahlásiť infekčné a parazitné prenosné ochorenie a taktiež doniesť potvrdenie o ukončení ochorenia.
7. Ubytovaný je povinný nepoužívať, neprechovávať v priestoroch UZ drogy, výbušniny, zbrane, psychotropné látky.
8. Ubytovaný je povinný dodržiavať bezpečnostné predpisy, protipožiarne predpisy a zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch UZ.
9. Ubytovaný sa zaväzuje, že:
    - si bude počínať tak, aby neohrozoval život, zdravie seba a ani iných, nepoškodzoval majetok
    - neponechá v kuchynkách bez dozoru zapnuté elektrické spotrebiče,
    - si preštuduje dokumentáciu ochrany pred požiarmi, ktorá je na výveskách na chodbách UZ, požiarno-poplachové smernice a požiarno-evakuačný plán a bude sa riadiť ich pokynmi,
    - ak spozoruje požiar, bude sa snažiť uhasiť ho svojimi vlastnými prostriedkami, ak to nie je možné, vykoná poplach volaním „HORÍ“ a privolá pomoc podľa požiarne poplachových smerníc.
10. Ubytovaný je povinný umožniť vstup zamestnancom UZ pri odstraňovaní vzniknutých nedostatkov, havárií, pri inventarizácii majetku, ako aj pri kontrole dodržiavania poriadku, čistoty a hygieny na izbe, ako aj dodržiavania ustanovení tejto zmluvy a Ubytovacieho poriadku.
11. Ubytovaný berie na vedomie, že ubytovateľ má právo vstúpiť bez vedomia ubytovaného do priestorov vyhradených na ubytovanie v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov, alebo za účelom kontroly užívania pridelenej izby. V takomto prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.
12. Ubytovaný preberá pri nástupe na ubytovanie pridelený paplón, vankúš, posteľnú bielizeň, 1 kľúč od pridelenej izby a ubytovací preukaz. Za požičané veci osobne zodpovedá a pri odchode z ubytovania je povinný osobne ich odovzdať domovníčke príslušného bloku.
13. Ubytovaný je povinný bezodkladne ubytovateľovi oznámiť stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie ubytovacieho preukazu, alebo kľúča. Na základe takéhoto oznámenia ubytovateľ vystaví ubytovanému náhradný ubytovací preukaz a kľuč, za ktorý ubytovaný zaplatí poplatok.
14. Ubytovaný sa zaväzuje nevykonávať v pridelených priestoroch žiadne podstatné zmeny, alebo akékoľvek úpravy.
15. Ubytovaný sa zaväzuje, že pri hygienickom maľovaní bloku, po dohode termínu s domovníčkou bloku umožní vykonať predmetné úpravy.
16. Ubytovaný sa zaväzuje, že nebude využívať zábradlia, okenné otvory a stavebné rímsy na sedenie (riziko pádu z výšky), ani ich používať na prechod do vonkajších priestorov.
17. **Ubytovaný nesmie používať tepelné spotrebiče** (variče, špirály a pod.).

18. Ubytovaný sa zaväzuje, že v pridelených priestoroch nebudú prespávať cudzie osoby, ktoré nie sú ubytované v UZ.
19. Pri odchode z ubytovania sa ubytovaný zaväzuje odovzdať vyčistenú izbu, chodbu, kúpeľňu, WC a zapožičaný inventár izby v stave, v akom ho prevzal pri nástupe na ubytovanie s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, ktoré zodpovedá jeho normálnemu používaniu.
20. Ak dôjde k zmenám počtu ubytovaných v izbe, t.j. ak počet ubytovaných bude nižší ako počet lôžok, ubytovaný súhlasí s tým, že bude presťahovaný na inú izbu, a ak nie, tak uhradí poplatok v zmysle platného cenníka.
21. Ubytovaný sa zaväzuje, že nebude meniť, opravovať a zasahovať do elektrických sieti, zariadení, ktoré sú súčasťou UZ. Prípadné poruchy zahlási.
22. Ubytovaný preberá plnú zodpovednosť za donesené a povolené elektrospotrebiče a zaväzuje sa dodržiavať zásady bezpečnosti ochrany zdravia pri ich používaní. Elektrospotrebiče musí používať podľa návodu a kontrolovať ich minimálne **raz mesačne.**
    Pri kontrole sa riadi nasledovnými bodmi:
    - elektrospotrebič ako celok nesmie byť poškodený a viditeľne zaprášený,
    - kryty, držadlá, ovládacie prvky, vidlice, zástrčky, zásuvky a pod. musia byť v bezchybnom stave – bez poškodenia,

    Ak zistí chybu na elektrickom spotrebiči, jeho poškodenie, alebo ak inak ohrozuje okolie z bezpečnostného alebo požiarneho hľadiska, zaväzuje sa, že tento spotrebič okamžite vyradí z používania.
    Ubytovaný pri odchode z izby je povinný skontrolovať vypnutie všetkých elektrických spotrebičov (stolných lámp, pevných svietidiel, ale aj všetkých donesených spotrebičov), **v opačnom prípade**
    pri vzniku požiaru preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za vzniknuté škody na zdraví ubytovaných a majetku UZ.
23. Ubytovaný bol upozornený a berie na vedomie, že všetky verejné priestory UZ sú monitorované kamerovým systémom.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode zmluvných strán, na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Ubytovacie zariadenie nie je miestom pre úschovu finančných hotovostí, vkladných knižiek, šperkov a iných cenín. V prípade straty alebo krádeže ubytovateľ nezodpovedá za škodu. V mimoriadnych prípadoch miesto pre uloženie týchto cenností je ubytovací úsek, alebo kancelária riaditeľa UZ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z , ktorým sa dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
6. Ubytovaný, ktorý sa registráciou do siete Internet klubu (ďalej len „IK“) stáva používateľom siete IK, potvrdzuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom siete IK a zaväzuje sa ho dodržiavať.
7. Ubytovaný ako dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s Informáciou o podmienkach spracúvania osobných údajov, ktoré sú zverejnené na www.uniza.sk a v budove, v ktorej sa nachádza ubytovanie a tiež aj na študentskej stránke www.iklub.sk, v sekcii ubytovanie.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Žiline, dňa .....

....

podpis ubytovaného Jozef Lacek, riaditeľ